

Des logements adaptés pour bien étudier

Présentation des studios :

- **Porte palière** isophonique avec serrure de sûreté 3 points avec judas
- **Pièce principale meublée** : bureau avec commode 3 tiroirs, ensemble lit avec panneau ou tête de lit (1 ou 2 places en fonction de la taille de l'appartement), chevet, petit bar ou table repas (en fonction de l'agencement de l'appartement), fauteuil de bureau, 2 ou 3 tabourets hauts ou 2 chaises (en fonction de la taille de l'appartement), écran TV mural et orientable.
- **Coin cuisine équipée dotée d'un réfrigérateur** type «table top», d'une plaque de cuisson (électrique), d'un micro onde, d'un kit vaisselle
- **Salle d'eau** avec douche, lavabo avec meuble, WC, sèche serviette

Présentation des équipements collectifs :

Une intendante assure une permanence pour toutes les questions administratives et techniques.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end end (du 1^{er} octobre au 31 mai).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants :

- Salle de travail et terrasse, jardin
- Laverie*
- Aspirateur libre service
- Internet avec Numéricable
- Espace de stationnement pour les 2 roues.

Le loyer inclut :

- Le ménage du logement environ 1 fois toutes les six semaines
- L'entretien des parties communes
- La consommation d'eau du logement
- L'eau chaude sanitaire
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité
- Internet

Le résident prend directement en charge :

- Les options : ménage supplémentaire, linge de maison (draps)
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Aout 1987
- La taxe d'habitation
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence)
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais d'électricité personnel et l'abonnement EDF.

*Les tarifs sont affichés à l'accueil de la résidence.



Plusieurs ministères agréés

Lyon / Pierre-Bénite
Résidence Courmont

- Consommations énergétiques indicatives **catégorie en cours**.
- Gaz à effet de serre **catégorie en cours**.

Redevance/mois
à partir de
278€* TTC
aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier Logement n°51

(Mont. TCCP ou LDU2016, taxes ZEP et chauffage)

FRAIS DE DOSSIER à partir de 190€

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires :

- Établissements d'enseignement liés par une convention de partenariat (liste affichée à la résidence)
- SMERRA
- SMEREB
- SMECO
- MEP
- VITTAVI
- SMENO

Lyon / Pierre-Bénite Résidence Courmont

108 rue Voltaire 69310 PIERRE-BENITE
Téléphone : 04 78 69 62 62
Courriel : courmont@residences-ose.com

Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux jeunes actifs en formation (stagiaires, apprentis, contrats de professionnalisation).

La résidence propose :

- **182 appartements,**
- **du studio de 18m² au T1 bis d'environ 29m².**

Cette résidence a été pensée et réalisée pour les étudiants. Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer. La résidence propose des services adaptés à la vie étudiante et des équipements modernes. Elle est totalement sécurisée et dans un cadre propice aux études (calme et proche de la fac). La résidence est desservie par les TCL.

Vous souhaitez réserver un logement :

- Remplissez le dossier de candidature ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier avec toutes les pièces justificatives et le chèque d'acompte.

Temps de trajet entre votre école et la résidence*



FACULTÉ DE MÉDECINE LYON SUD → 5 min



* les temps de trajet sont indicatifs



Les demandes d'aide au logement sont à effectuer directement en ligne sur www.caf.fr



Transports en commun : www.tcl.fr
Tél. 04 26 10 12 12

Les + du Club étudiant

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

Frais de dossier à tarifs privilégiés.

Du 1^{er} octobre au 30 juin

NOS SERVICES DISPONIBLES



Laverie*



Salles de travail



Aspirateur



Parking à vélo



Internet



Linge de maison



Ménage



Parking*



Surveillance



Badge VIP*

* Les tarifs sont attachés à l'inscription de la résidence.