Des logements adaptés pour bien étudier

Présentation des studios :
- Porte-palière sophistiquée avec serrure de sûreté 3 points avec judas
- Pièce principale meublée : bureau avec commode 3 tiroirs, ensemble lit avec panneau ou tête de lit (1 ou 2 places en fonction de la taille de l'appartement), chevet, petit bar ou table repas (en fonction de l'agencement de l'appartement), fauteuil de bureau, 2 ou 3 tabourets hauts ou 2 chaises (en fonction de la taille de l'appartement), écran TV mural et orientable.
- Coin cuisine équipée dotée d'un réfrigérateur type "table top", d'une plaque de cuisson (électrique), d'un micro-ondes, d'un kit vaisselle
- Salle d'eau : avec douche, lavabo avec meuble, WC, sèche serviette

Présentation des équipements collectifs :
Une intendant assure une permanence pour toutes les questions administratives et techniques.
Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (du 1er octobre au 31 mai).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants :
- Salle de travail et terrasse, jardin
- Aspirateur libre service
- Internet avec Numericable
- Espace de stationnement pour les 2 roues.

- Le loyer inclut :
  - Le ménage du logement environ 1 fois toutes les six semaines
  - L'entretien des parties communes
  - La consommation d'eau du logement
  - L'eau chaude sanitaire
  - Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes
  - Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité
  - Internet

- Le résident prend directement en charge :
  - Les options : ménage supplémentaire, linge de maison (draps)
  - Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Aout 1987
  - La taxe d'habitation
  - La taxe d'enlèvement des ordures ménagères
  - L'assurance locative obligatoire ( souscription possible au bureau de la résidence)
  - Les frais liés à l'usage de la laverie.
  - Les frais d'électricité personnel et l'abonnement EDF.

*Les tarifs sont affichés à l'accueil de la résidence.*
La résidence propose :
- **182 appartements**, du studio de 18m² au T1bis d’environ 29m².

Cette résidence a été pensée et réalisée pour les étudiants. Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l’Aide Logement Social (ALS) qui est déductible chaque mois du loyer. La résidence propose des services adaptés à la vie étudiante et des équipements modernes. Elle est totalement sécurisée et dans un cadre propice aux études (calme et proche de la fac). La résidence est desservie par les TCL.

Vous souhaitez réserver un logement :
- Remplissez le dossier de candidature ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier avec toutes les pièces justificatives et le chèque d’acompte.

**Temps de trajet**
entre votre école et la résidence

* les temps de trajet sont indicatifs